



## MAISON LA MOUTHE - SAINT-MARTIN- L'ASTIER

AGRÉABLE MAISON SUR JARDIN  
CLOS EN PLEINE CAMPAGNE

4 personnes

[maisonlamouthe-saintmartinlastier.fr](http://maisonlamouthe-saintmartinlastier.fr)



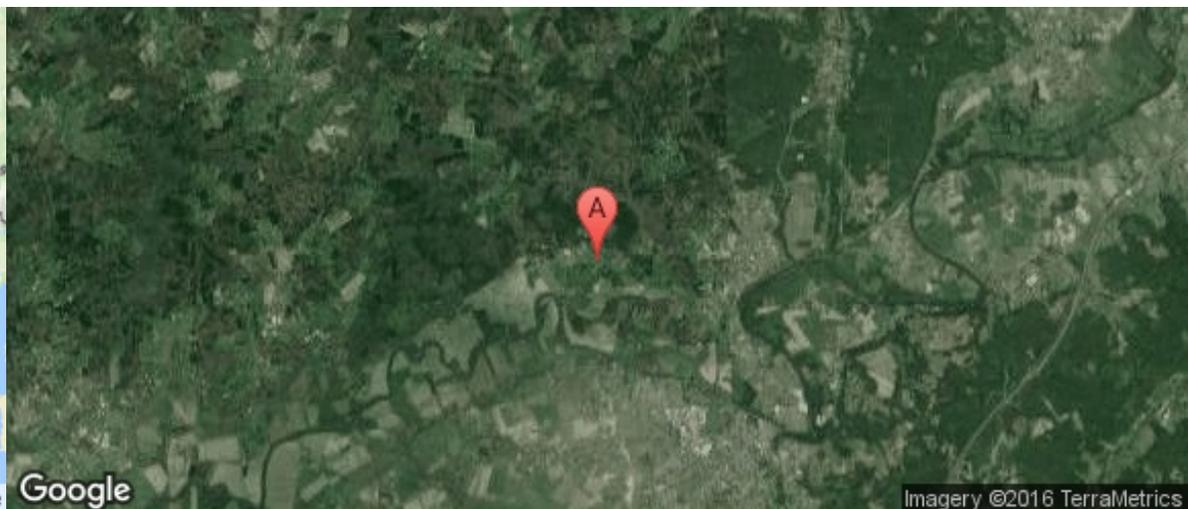
Catherine BENKRAOUADA

+33 5 53 82 08 75

+33 6 83 07 78 38

la-mouthedordogne@orange.fr

**A** Agréable maison sur jardin clos en pleine campagne : La Mouthe 24400 SAINT-MARTIN-L'ASTIER





## Agréable maison sur jardin clos en pleine campagne



Maison



4 / 4

voyageurs



2

chambres



90

m<sup>2</sup>



Agréable maison avec aménagement intérieur séduisant et confortable, en pleine campagne, au cœur d'un hameau très calme, à 8 km de Mussidan. Idéal pour des vacances vertes.

Descriptif: Cuisine aménagée, salon, salle d'eau, 2 chambres, buanderie, WC. CH1 : 2 lits 90 (rdc) CH2 : 1 lit 140, petit salon, WC (étage) Équipements: Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, lecteur DVD, kit bébé. Chauffage électrique. Extérieur: Jardin clos de 700 m<sup>2</sup>, potager, terrasse, salon de jardin, barbecue. Services: Linge et produits d'entretien biodégradables fournis sans supplément. Location de vélos 5 €. Forfait ménage fin de séjour : suppl. 25 €. Taxe de séjour en sus.



## Pièces et équipements

*Chambres* Chambre(s) : 2  
Lit(s) : 4  
dont lit(s) 1 pers. : 1  
dont lit(s) 2 pers. : 2

*Salle de bains*  
*Salle d'eau* 1  
Salle d'eau privée

*WC* 2

*Cuisine* Cuisine

*Media*  
*Autres pièces* Salon Terrasse

*Autres équipements* Lave linge privatif

*Chauffage / AC* Chauffage

*Exterieur* Barbecue Jardin privé  
Salon de jardin Terrain clos

*Divers*

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante



*Activités*



*Internet*



*Parking*

Parking



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)*    Anglais    Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement*    Chèques bancaires et postaux    Chèques Vacances  
Espèces

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques*    Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 14/09/16)

Agréable maison sur jardin clos en pleine campagne

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

## Mes recommandations



## La Pierre

+33 5 53 82 58 96  
Le Bourg

<http://www.restaurantlapierre.com>

1.5 km

SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN  **1**

Situé au coeur du village, Cédric et Céline vous accueillent avec simplicité dans un cadre moderne et chaleureux. Le chef Cédric vous propose une cuisine maison élaboré en fonction des saisons en partenariat avec les producteurs locaux. Réservation hautement conseillée ! Ouvert toute l'année Descriptif : 2 salles (1 salle bistrot pour le midi, 1 salle pour le soir et weekend). Terrasse. Grand parking. Repas de groupe. Service traiteur. Dépôt de pain et sud ouest. Bar. Plateau à emporter le midi à 11,50 €. Exemples de plats : - Pain perdu au foie gras, pomme et poire, caramel d'orange au cidre - Poitrine de pigeon rôtie et cuisses confites, purée de pâtisson blanc au gingembre, jus aux épices douces - Tartare de fraises à la coriandre, glace au poivre de Séchuan, croustillant de fraises



## Auberge du Musée

+33 5 53 80 56 45  
6 rue Raoul Grassin

<http://www.aubergedumusee.com>

2.8 km

MUSSIDAN  **2**

Dans un cadre agréable et chaleureux, l'Auberge du Musée propose une cuisine régionale et traditionnelle dans une salle de restaurant avec cheminée l'hiver et une terrasse ombragée l'été donnant sur le parc Voulgre, à côté du Musée d'Arts et Traditions Populaires du Périgord. Ouvert toute l'année Descriptif : Ambiance conviviale et familiale. 2 salles, 1 terrasse extérieure ombragée. Repas de groupe sur réservation. Vins de propriétaires récoltants de la région. Menu végétarien. Parking. Exemples de plats : - Foie gras de canard maison. - Magret de canard « Rossini ». - Filet de bœuf sauce périgourdine. - Desserts maison Recommandé par le Petit Futé.



## Piscine Municipale de Mussidan

Place de la République

3.3 km

MUSSIDAN  **1**

La piscine de Mussidan est une piscine de plein air, chauffée, équipée d'un solarium et d'un Bassin pour les plus petits. Cours d'Aquagym : les Mardis et Vendredis de 19h à 19h45. Ouverte pendant la saison estivale : En Juin, les samedis et dimanches de 15h à 19h En Juillet et Août, tous les jours de 10h30 à 13h et de 15h à 19h sauf le jeudi.



## Pêche en étang moulin de Boissonnie

+33 5 53 81 53 41  
Pisciculture

<http://www.pechealatruite24.com>

4.7 km

DOUZILLAC  **2**

Dans un cadre verdoyant, agréable et ombragé, pêche à la truite en étang. Prises illimitées. Pêche au coup, au lancer et à la mouche. Vente d'appâts et location de lancer. Elevage de truites arc en ciel, gold et saumons de fontaine en eau vive sur une rivière de 1ère catégorie. Rempoissonnement d'étang et de rivière (agrément sanitaire européen). Vente directe à la ferme au détail, gros, demi gros et produits dérivés : rillettes de saumon de fontaine, œufs de truites et truites fumées. Visite libre et gratuite de l'élevage. Ferme pédagogique agréée. Assiette du producteur (sur réservation), possibilité pique nique sur place. Pêche au poids, détente, rire, et bonne humeur assurée... dans un bassin d'élevage, idéal pour les petits. Prises assurées. Matériel et appâts fournis. Juillet - Août : tous les jours de 8h à 18h. Hors saison : tous les jours de 8h à 18h, fermé le mardi.



## Jeu de piste "sur les pas d'Asterius"

+33 5 53 54 13 85

Office de tourisme Place de la République

<http://tourisme-isleperigord.com>

SAINT-ASTIER  **1**

Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 6 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.

## Mes recommandations (suite)



## Forêt du Vignoble

☎ +33 5 53 81 73 87 ☎ +33 6 89 55  
21 97

7.7 km

📍 BEAUPOUYET



2

La Forêt du Vignoble propose un accueil avec sanitaires et espace pique nique pour profiter pleinement de parcours pédestres ludiques, de découverte ou de sports ainsi que des parcours VVT de différents niveaux dans un cadre unique et protégé. Ouvert toute l'année, 7 jours sur 7. Visite libre. La Forêt de Vignoble propose différents sentiers à la découverte de la faune, flore, des fontaines et légendes. 1er sentier : En compagnie du Petit Poucet et d'une carte aux trésors, les enfants partent à la recherche d'objets essayés dans la forêt avec les personnages du Conte de Charles Perrault. Les bonnets rouges vous indiquent la direction à prendre... 2ème sentier : A la rencontre de Boucle d'Or pour les tous petits. D'autres sentiers à thèmes : La rapiète (flore), Le Picataou (faune). Rencontre avec la fée Bellipodine protectrice de la forêt et sa légende.



## Les Etangs de la Jemaye

☎ +33 5 53 06 80 17# +33 5 53 90 03  
10

11.7 km

📍 LA JEMAYE



3

Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.

## Mes recommandations (suite)



## Mes recommandations (suite)

